



IDNO 1010620005483, adresa poștală: Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab 27/1,

tel. 022996162, office@ecocontact.md

CEREAREA DE OFERTE DE PREȚ

**Achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiului cu destinație oficiu
pentru A.O. EcoContact**

Data: 22 iulie 2024

INVITAȚIE PENTRU PREZENTAREA OFERTELOR

1. A.O. EcoContact adresează o invitație de prezentare a ofertelor pentru **achiziționarea serviciilor de locațiune a oficiului pentru A.O. EcoContact**.
2. Licitația va fi organizată în temeiul procedurilor de achiziții aprobate în cadrul A.O. EcoContact și **este deschisă pentru toți ofertanții eligibili**.
3. Oferta Dvs. trebuie înaintată pentru toate serviciile din această invitație și elaborată în conformitate cu instrucțiunile de mai jos și Termenii și condițiile de livrare parte a acestei Invitații.

Vă rugăm să completați și semnați Formularul Ofertei, Termenii și Condițiile de livrare atașate și să completați tabelul care să demonstreze o corespundere substanțială a serviciilor propuse cu specificațiile tehnice solicitate.

Oferta va fi însoțită de materiale informative sau informații relevante pentru fiecare articol.

(i) **PREȚURI: Ofertele vor fi prezentate în EUR. Toate bunurile și serviciile sunt scutite de T.V.A. cu drept de deducere.** (Ref.: Hotărârea Guvernului nr. 246 din 08 aprilie 2010 cu ultimele modificări și completări).

(ii) **EVALUAREA OFERTELOR:**

Ofertele vor fi evaluate pentru toate articolele menționate conform cerințelor minime și specificațiilor tehnice solicitate și contractul va fi atribuit ofertantului care oferă cel mai mic preț per m2 evaluat pentru toate articolele. Ofertele incomplete sau parțiale nu vor fi luate în considerare și vor fi respinse. Nu sunt permise oferte/opțiuni alternative.

Ofertele care sunt conforme specificațiilor tehnice vor fi evaluate din punct de vedere al prețului per m2 al serviciilor propuse.

În procesul de evaluare a ofertelor, Clientul va determina pentru toate ofertele prețul evaluat prin ajustarea prețului ofertei, după caz, prin efectuarea corectărilor în caz de erori aritmetice după cum urmează:

- a. în cazul în care există o discrepanță între sumele în cifre și litere, suma în litere va prevala;
- b. în cazul în care există o discrepanță între prețul unitar și total pentru o poziție care rezultă din înmulțirea prețului pe unitate la cantitate, prețul unitar cotate va prevala;

Dacă ofertantul refuză să accepte corectarea, oferta sa va fi respinsă.

(iii) **ATRIBUIREA CONTRACTULUI:** Contractul va fi atribuit ofertantului care va oferi cel mai mic preț per m2 evaluat și a cărui ofertă se conformează standardelor, condițiilor tehnice și financiare solicitate în prezenta cerere de ofertă. Compania câștigătoare va semna un Contract în formatul elaborat de către A.O. Ecocontact, care va include termenii și condițiile de livrare corespunzătoare.

(iv) **VALABILITATEA OFERTELOR:** Oferta Dvs. trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de **treizeci (30) zile** de la data prezentării ofertei indicate în alineatul 4 de mai sus.

4. Termenul limită de prezentare a ofertelor este **10 august 2024, ora 18:00**.
5. Ofertele pregătite conform formatului anexat în această Invitație și semnate în mod corespunzător pot fi expediate electronic la următoarea adresă: procurari@ecocontact.md

6. Ofertanții trebuie să examineze toate instrucțiunile, formularele, termenii și specificațiile din Invitația pentru prezentarea de oferte. Dacă cerințele specificate în documentul de licitație nu sunt respectate și informațiile sau documentația solicitată în Invitație nu sunt furnizate, oferta poate fi respinsă.
7. Potențialii ofertanți pot solicita clarificări. Astfel, vor contacta în scris Clientul la adresa electronică specificată în paragraful 9. Clientul va răspunde în scris oricărei cereri de clarificare, cu condiția ca această solicitare să fie recepționată cel târziu cu *două (2) zile* calendaristice înainte de termenul limită pentru depunerea ofertelor.
8. **Ofertantul va suporta toate costurile asociate pregătirii și depunerii ofertei sale, iar Clientul nu va fi responsabil pentru aceste costuri, indiferent de desfășurarea sau rezultatul procesului de achiziție.**
9. Clientul își rezervă dreptul de a accepta sau respinge orice ofertă, de a anula procesul de achiziție și de a respinge toate ofertele în orice moment anterior atribuirii contractului, fără a atrage astfel nicio răspundere față de ofertanți.

Cu respect,

Iordanca-Rodica IORDANOV

Director executiv,

A.O. EcoContact

FORMULARUL OFERTEI

data/luna/2024

Către: **A.O. EcoContact**

mun. Chișinău, Republica Moldovastr. Vlaicu Pîrcălab, 27/1

tel. 022996162,

procurari@ecocontact.md

Prin prezenta, _____ (nume, prenume persoană fizică sau denumire persoană juridică) cu drept de _____ (proprietar/ agent imobiliar, etc.) ofer pentru chirie oficiul situat pe adresa _____ în conformitate cu Specificațiile tehnice care însoțesc această Ofertă, pentru Prețul Ofertei în sumă de _____ [suma cu cuvinte și cifre] (_____) [denumirea valutei] _____).

Termenul pentru prestarea serviciilor de locațiune descrise în Invitația pentru prezentarea ofertelor este de _____ [cu cuvinte și cifre] _____ luni din Data Semnării Contractului.

Această ofertă și acceptarea Dumneavoastră în scris vor constitui un Contract obligatoriu între noi. Înțelegem că Dumneavoastră nu sunteți obligați să acceptați cea mai ieftină Ofertă de Preț sau orice Ofertă pe care o primiți.

Prin prezenta, de asemenea confirmăm, că această Oferta corespunde Valabilității Ofertei solicitată în documentul de licitație.

Semnătura autorizată: _____

Numele și Titlul Persoanei care a semnat: _____

Adresa: _____

Tel: _____

E-mail: _____

Termeni și Condiții de Livrare

Poziția: „Achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiului cu destinație oficiu pentru A.O. EcoContact”

Client: A.O. EcoContact

Tipul Contractului: Contract de locațiune

1. Tabelul de prețuri și termene

Descrierea Serviciilor de locațiune a spațiului cu destinație oficiu pentru A.O. EcoContact solicitate și cerințele minime pentru aceste servicii sunt prezentate în Anexa A la Termeni și Condiții de Livrare.

Nr.	Denumirea serviciului	Suprafață (m ²)	Preț unitar per m ² , EUR	Preț total EUR
1.	Servicii de locațiune a spațiului cu destinație oficiu			
	TOTAL			

Notă: În caz de necorespondere între prețul unitar și prețul total pentru serviciile propuse, va prevala prețul unitar

Noi confirmăm faptul că prețurile indicate în tabelul de mai sus sunt nete și corespund cerințelor articolului 2 "Preț fix" de mai jos.

2. **Preț fix:** Prețurile indicate mai sus sunt ferme și fixe și nu pot fi modificate pe durata valabilității contractului. *Toate prețurile vor fi scutite de T.V.A. cu drept de deducere (conform Hotărârii Guvernului nr. 246 din 08 aprilie 2010 cu ultimele modificări și completări). În cazul persoanelor fizice, prețul unitar nu va include impozitul pe venit sau orice altă taxă/impozit asociat acestui serviciu de locațiune.*

3. Tabelul de conformitate la cerințele tehnice solicitate

Nr.	Criterii tehnice	Descriere
1.	Locația (adresă exactă)	
2.	Suprafață și compartimentarea	
3.	Starea tehnică și utilitățile disponibile	
4.	Accesul în clădire și locuri de parcare a automobilelor	
5.	Perioada contractului de locațiune	
6.	Referințe foto și video pentru fiecare articol enumerat în acest tabel	

4. **Perioada contractului de locațiune:** Spațiul oferit pentru locațiune va fi disponibil începând cu **1 septembrie 2024 pentru** o perioadă minima de **24 luni** cu posibilitatea de extindere a acesteia.

5. **Plățile:** Plățile pentru serviciile de locațiune în cadrul contractului semnat se vor efectua lunar la cursul de schimb al Băncii Comerciale, la care Clientul deține conturile de decontare, din ziua plății.

6. **Specificații tehnice**

Cerințele minime și standardele tehnice privind prestarea serviciilor date, precum și condițiile de aplicare sunt prezentate în Anexa A la Termenii și Condițiile de livrare

NUMELE PRESTATORULUI _____

Semnătura autorizată _____

Locul: _____

Data: _____

SPECIFICAȚII TEHNICE
pentru achiziționarea serviciilor de locațiune a oficiului pentru A.O. EcoContact

I. DESCRIEREA GENERALĂ

Poziția: „Achiziționarea serviciilor de locațiune a oficiului pentru A.O. EcoContact”

Client: A.O. EcoContact

Tipul Contractului: Contract pentru servicii de locațiune

Perioada estimată: 1 septembrie 2024 – 1 septembrie 2026, cu posibilitatea de extindere a termenului

II. CERINȚE TEHNICE

1. Locația

Spațiul oferit pentru locațiune trebuie să fie amplasat în Chișinău, sectorul Centru, perimetrul străzilor Tighina -Toma Ciorbă.

2. Suprafața și compartimentarea

Spațiul oferit pentru locațiune va avea max 200 m2. Acesta trebuie să dispună de compartimente pentru cel puțin 5 încăperi cu destinație de birouri care să permita acomodarea a cel puțin 2 mese de lucru fiecare, două săli de ședință(una pentru cel mult 6 persoane și a doua pentru cel mult 20 persoane), o bucătărie, o cameră de baie și o debara.

3. Starea tehnică și utilitățile disponibile

Spațiul oferit pentru locațiune nu trebuie să necesite reparație cosmetică sau capitală. Spațiul va avea instalat un sistem de încălzire propriu sau care va permite controlarea independentă a temperaturii. Fiecare birou, precum și sala de ședințe va fi echipată cu sistem de aer condiționat și sistem de iluminare. Buna iluminare naturală a spațiului va constitui un avantaj în evaluare. Sistemul de aprovizionare cu apă și sanitație trebuie să fie în stare funcțională. Rețelele electrice interioare trebuie să permită funcționarea fără intreruperi a echipamentelor electrice care vor fi instalate în birouri (tehnica de calcul și imprimare, aparate de aer condiționat, fierbător de apă, cooler, cuptor cu microunde, etc.). Spațiul propus va avea rețeaua de conexiune internet și telefonie fixă instalată pentru fiecare birou, inclusiv sala de ședințe.

4. Accesul în clădire și locuri de parcare a automobilelor

Ușa de intrare în spațiul oferit pentru locațiune va dispune de sistemul de restricționare a accesului în oficiu sau va permite instalarea acestuia la necesitate.

Spațiul oferit pentru locațiune va dispune de cel puțin 5 locuri de parcare ale automobilelor în spații rezervate sau situate în apropierea oficiului propus.

5. Perioada contractului de locațiune

Spațiul oferit pentru locațiune va fi disponibil începând cu 1 septembrie 2024 pentru o perioadă minima de 24 luni cu posibilitatea de a extinde a acesteia.

6. Materiale foto și video

Descrierea serviciilor incluse în prețul de chirie va fi însoțită cu referințe foto și/sau video pentru fiecărui articol enumerat în cerințele tehnice.

III. CERINȚE PENTRU APLICARE

Comaniile/persoanele fizice vor prezenta/expedia următoarele documente:

1. **OFERTA** (conform Formularului Ofertei indicate mai sus) semnată și stampilată în mod corespunzător de persoana cu drept de semnătură sau împuternicite oficial în acest scop.
2. **Termeni și Condiții de Livrare** de mai sus, completați, semnați și stampilați în mod corespunzător de persoana cu drept de semnătură sau împuternicite oficial în acest scop.
3. **Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice**
4. **Extras din Registrul Bunurilor Imobile** care atesta dreptul de proprietate asupra spațiului propus pentru locațiune.
5. **Dovada privind lipsa datoriilor la serviciile comunale**